

Privacy statement

Bouwinvest Real Estate Investors B.V. (hierna “Bouwinvest”, “wij” of “ons”) beheert vastgoed in heel Nederland. Vanuit die hoedanigheid staat Bouwinvest onder toezicht als beheerder van een beleggingsinstelling, met vergunningnummer 15001195. Het hoofdkantoor van Bouwinvest is gevestigd aan La Gardiaweg 4, 1043 DG Amsterdam.

Deze Privacy statement is van toepassing op (potentiële) zakenpartners (hierna: “zakenpartners” of “zakelijke relaties”) van Bouwinvest. Bouwinvest door middel van deze Privacy statement haar zakenpartners over o.a. het type persoonsgegevens die er worden verwerkt, met welk doeleinde en de daaruit voortvloeiende rechten voor betrokkenen.

Rechtsgrond en doeleinde

Als vergunninghoudende organisatie is Bouwinvest verplicht om haar cliënten op voorhand en tijdens de zakelijke relatie te screenen. Bij het uitvoeren van de screening van zakenpartners verwerkt Bouwinvest verschillende persoonsgegevens, zoals gedefinieerd in de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Bouwinvest is op basis van artikel 3 van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (hierna: “Wwft”) gehouden een cliëntonderzoek te verrichten. Ook is Bouwinvest verplicht om op basis van de Sanctiewet 1977 (hierna: “Sanctiewet”) een voortdurende controle uit te voeren op haar zakenpartners. In het kader van het cliëntonderzoek en de voortdurende controle worden persoonsgegevens verwerkt. Het doel van de verwerking van persoonsgegevens is het voldoen aan bovengenoemde wet- en regelgeving met betrekking tot de identificatie van zakenpartners. De grondslag van de verwerking is ook noodzakelijk voor het nakomen van deze wettelijke verplichting.

Persoonsgegevens

Wij verwerken in het kader van het cliëntonderzoek de volgende persoonsgegevens van natuurlijke personen zoals bestuurders, vertegenwoordigingsbevoegden van de zakenrelatie en/of ubo's (ultimate beneficial owners). Deze persoonsgegevens verkrijgen wij o.a. via uittreksels uit het Handelsregister, organigrammen en andere zakelijke documenten:

- Geslachtsnaam(en) en aliassen
- Voor- en achternamen
- Geboortedatum en geboorteplaats
- Nationaliteit
- Geslacht
- Identificatiedocument (minus BSN-nummer):
- Documenttype
- Document uitgiftedatum
- Document uitgifteland
- Document verloopdatum
- Kopie van de voorkant
- Kopie van de achterkant
- Handtekening
- Gezichtsfoto
- Insolventie-informatie
- Status en statusgeschiedenis met betrekking tot sanctie-, PEP- en vergelijkbare lijsten
- Diskwalificatie als bestuurder
- Informatie over wetshandhaving en betrokkenheid van financiële toezichthouders

- Bestaan van negatieve media
- E-mailadres
- Financiële gegevens
- UBO vaststelling (eigendom/zeggenschapsverhouding)
- Bedrijfsinformatie (activiteiten)
- Naam en handtekening van de contactpersoon van de onderneming die de UBO-verklaring invult.

Daarnaast controleren wij of uw naam voorkomt op nationale en internationale risico- en sanctielijsten en maken wij gebruik van informatie uit openbare bronnen. Deze Privacy statement kan gedeeld worden met voornoemde personen zodat zij tevens bekend zijn met de verwerking bij ons.

Doelbinding

Bouwinvest verwerkt deze gegevens uitsluitend voor het uitvoeren van het cliëntonderzoek en de voortdurende controle. Bouwinvest zal deze gegevens niet voor andere doeleinden gebruiken. Bouwinvest heeft adequate technische en organisatorische maatregelen getroffen om uw persoonsgegevens te beveiligen tegen verlies of onrechtmatige verwerking. Denk hierbij aan een geïmplementeerd informatiebeveiligingsbeleid, training van onze medewerkers en beveiligde servers.

De gegevens die Bouwinvest uitvraagt in het kader van de toetsing van een zakenrelatie worden opgeslagen op een afgeschermd locatie. Uitsluitend geautoriseerde medewerkers hebben toegang tot deze gegevens. Alleen medewerkers waarvoor de kennisneming van die gegevens noodzakelijk is voor de uitoefening van de functie verkrijgen een autorisatie. Het betreft uitvoerders van het cliëntonderzoek en de afdelingen Compliance en Audit.

Derden

Bouwinvest schakelt derden in bij de uitvoering van haar bedrijfsvoering. Zo schakelt Bouwinvest voor het uitvoeren van het cliëntenonderzoek en de voortdurende controle van zakenpartners bijvoorbeeld SCOPE Marketing Technology B.V. in.

Voor zover deze derden bij het uitvoeren van de betreffende diensten en bedrijfsactiviteiten uw gegevens verwerken, treft Bouwinvest de vereiste contractuele, technische en organisatorische maatregelen om te verzekeren dat uw gegevens uitsluitend worden verwerkt in overeenstemming met de geldende privacy wetgeving. In ieder geval zullen deze derde partijen uw gegevens alleen verwerken in overeenstemming met de toepasselijke wet- en regelgeving. Naast de hiervoor genoemde gevallen, kan het voorkomen dat wij wettelijk verplicht zijn om uw gegevens te delen met derden, denk hierbij aan partijen zoals politie, justitie en toezichthouders.

Bewaartermijn

De gegevens worden niet langer bewaard dan noodzakelijk met inachtneming van de wettelijke verplichting. Op grond van artikel 33 van de Wvft is Bouwinvest verplicht de gegevens met betrekking tot het cliëntenonderzoek te bewaren gedurende de zakelijke relatie bestaat. Hiervoor geldt een termijn van minimaal 5 jaar na het beëindigen van de zakelijke relatie of na het uitvoeren van de desbetreffende transactie.

Rechten van betrokkenen

De betrokkene kan Bouwinvest verzoeken om haar rechten uit te oefenen (zoals recht op inzage, recht op rectificatie, recht op verwijdering, recht op het beperken van de verwerking, het recht om bezwaar te maken tegen de verwerking, het recht op gegevensoverdraagbaarheid). Een verzoek kan worden gericht aan privacy@bouwinvest.nl en wordt in de regel binnen 1 maand behandeld. Indien het een complex verzoek betreft, kan deze periode met 2 maanden worden verlengd. Indien dit het geval is, wordt u hiervan binnen 1 maand op de hoogte gesteld. In bepaalde gevallen mag Bouwinvest een verzoek van betrokkene, om een van de voornoemde rechten van betrokkenen uit te oefenen, (gedeeltelijk) weigeren. Een (gedeeltelijke) weigering zal altijd gepaard gaan met een argumentatie voor de (gedeeltelijke) weigering van het verzoek.

In het geval de betrokkene een klacht heeft over hoe haar persoonsgegevens worden verwerkt, kan deze klacht worden gericht aan privacy@bouwinvest.nl. Bouwinvest zal uw klacht in behandeling nemen en alles in het werk stellen om samen tot een oplossing te komen. Daarnaast wijzen wij u op de mogelijkheid zich te wenden tot de Autoriteit Persoonsgegevens. Op Bouwinvest rust een wettelijke verplichting waardoor de betrokkene verplicht is om de persoonsgegevens te verstrekken. Wanneer niet tegemoet wordt gekomen aan ons verzoek persoonsgegevens te verstrekken, kan Bouwinvest in het uiterste geval genoodzaakt zijn de zakelijke relatie te beëindigen dan wel niet aan te gaan.

Overig

Dit Privacy statement kan worden gewijzigd. Wij zullen u op de hoogte stellen van wijzigingen. De meest actuele versie van het Privacy statement kunt u altijd vinden op onze website (www.bouwinvest.nl/CDD). Wij raden u aan dit Privacy statement geregeld te raadplegen.

Als u vragen, opmerkingen of klachten heeft over dit Privacy statement, kunt u ons bereiken via privacy@bouwinvest.nl. In het laatstgenoemde geval, staat het u ook altijd vrij om een klacht in te dienen bij de toezichthouder, de Autoriteit Persoonsgegevens.